



wema we manage
your project

we manage

Uw bouwprojecten

Of het nu gaat om een kleinschalig retailfiliaal, een groot ziekenhuis, een gigantische IKEA-winkel of logistieke gebouwen, of u ons nu inzet van voor of pas tijdens het bouwproces: hoe complex ook, met ons bespaart u tijd, geld, energie en stress.

we make

Het onmogelijke wordt mogelijk

We hebben 25 jaar ervaring in het begeleiden en coördineren van bouwprojecten. Dankzij onze pragmatische en 'out of the box' aanpak kunnen we uw verwachtingen inlossen binnen de grenzen van uw budget.

we match

Spil tussen bouwpartners

We luisteren naar iedereen die bij het bouwproces betrokken is, organiseren, plannen, lossen conflicten op,... en zorgen voor open communicatie.

duidelijke focus



Technische kennis

De geschiedenis van Wema gaat terug tot 1988. Toen richtte Hugo Van der Heyden het bedrijf Wema op. Wim stapte in 2005 ook in de zaak, om Wema begin 2015 volledig over te nemen. Zijn ambitie? Door de unieke focus op projectmanagement en -coördinatie dé referentie worden als het gaat om het managen van mensen in complexe bouwprojecten van A tot Z met behulp van een doorgedreven digitalisering.



Digitale voorloper

“Alle neuzen in dezelfde richting krijgen, dat is essentieel bij een bouwproject.”

Wema is een goed geolied team van mensen die ‘voor de vooruit zijn’. Dankzij onze ervaring hebben we de technische kennis om zowel de ruwbouw als de technieken en de afwerking van A tot Z af te handelen: van de ontwerpfase tot studie, aanbestedingen en contracten met aannemers tot de effectieve bouwfase, het bijhouden van vorderingsstaten en de oplevering en facturatie.

Regelmatig worden we pas ingeschakeld als het moeizaam loopt. Als de bouw al gestart is zonder projectcoördinator, ontstaan de meeste problemen. Dan kan je op ons niet enkel een beroep doen voor weloverwogen advies, de zoektocht naar een haalbaar alternatief of een second opinion, maar ook voor een deskundige oplossing tot het einde van het project.

Onze grote kracht is de combinatie van mensenkennis en technische expertise. Ik zeg soms wel eens dat onze expertise voor

80% bestaat uit communicatie en voor 80% uit technische kennis. Alle neuzen in dezelfde richting krijgen, dat is essentieel bij een bouwproject. Zo vermijd je misverstanden en dat bespaart je heel wat tijd en geld.

Op een werf zijn het soms kleine dingen die een wereld van verschil maken. We beheren uw werforganisatie, zorgen ervoor dat alles er veilig en proper bij ligt en organiseren werfvergaderingen met alle bouwpartners. Ons inschakelen voor werfcoördinatie is een investering die zichzelf terugbetaalt.

Ons vak is mensenwerk, maar we zetten ook zwaar in op digitalisering. Door de tijdsdruk en mobiliteitsproblemen neemt technologie een almaar grotere plaats in in ons werk. Door daarin een voorloper te zijn, willen we alle processen stroomlijnen en nog efficiënter werken. Maar het menselijke aspect blijft het allerbelangrijkste.

unieke aanpak

Complexe complexen

Wema coördineert het bouwproces van retail-, zorg-, residentiële, logistieke, industrie- en kantoorgebouwen. Klein of groot, dichtbij of ver: het is de complexiteit van de (ver)bouwprojecten die de rode draad vormt.



Verbouwing Elia — Brussel

Wema zorgde ervoor dat het kantoorgebouw tijdens de werkzaamheden maximaal operationeel bleef.



Nieuwbouw AZ Maria Middelaars — Gent

Door de totale coördinatie liet Wema de plannings van alle bouwpartners naadloos op elkaar aansluiten.



Nieuwbouw IKEA-vestiging — Gent

IKEA rekent op Wema voor het renoveren en verbouwen van zijn vestigingen.

Remodeling AD Delhaize — Merchtem

Dankzij een nauwkeurige dagplanning en continu overleg kon de winkel tijdens de verbouwing gewoon open blijven.



Nieuwbouw WZC De Wand — Laken

Door de pragmatische aanpak van Wema werd dit woonzorgcentrum tijdig opgeleverd.



Behind the scenes

Gedreven, transparant en toegankelijk, het zijn woorden die het Wema-team typeren. Dat merk je ook op de werkvloer. Kijk maar eens mee naar deze werkdag die we vastlegden in woord en in beeld.

Start van de week

Elke week start met een interne vergadering. De status van de projecten wordt overlopen en het team wisselt informatie en vragen uit.

1



Het eerste aanspreekpunt

Alina beantwoordt met een glimlach de inkomende telefoontjes. Zij volgt alle projecten intern op.

2



3



Strakke deadlines

Projectplanningen worden nauwkeurig opgevolgd. Alleen door een uitstekende communicatie is het mogelijk om de vooropgestelde timing van de projecten te halen.



4

Tot in de puntjes

Een goede voorbereiding is de enige manier om alle aspecten binnen elk project te respecteren. Iedereen kent de status van al zijn projecten door en door.

5



Geen muurbloempjes

Bouwwerken coördineren doe je niet vanachter je bureau. Da's precies waarom de medewerkers van Wema heel vaak op de werf te vinden zijn.

Ons DNA

Even belangrijk als wat we doen, is hoe we dat doen. Naast onze technische expertise hebben we ook de nodige communicatieskills. Zo maken wij het verschil.





Wema nv
Balegemstraat 20-22
9860 Balegem

09 363 06 24
info@wemanv.be
www.wemanv.be

wema
we manage
your project